РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АЗОВСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ЗАДОНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.11.2022 №275 х. Задонский

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в постановление от 14.10.2022 №255 «Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Задонское сельское поселение» Азовского района Ростовской области, при продаже таких земельных участков без проведения торгов» |  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, с постановлением правительства Российской Федерации от 09.04.2022 №629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году», с постановлением правительства Ростовской области от 17.10.2022 №870 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 06.04.2015 №243, Администрация Задонского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление от 14.10.2022 №255 «Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Задонское сельское поселение»» Азовского района Ростовской области, при продаже таких земельных участков без проведения торгов» изменения согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте администрации Задонского сельского поселения https://www.zadonskoe.ru/.
3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Задонского сельского поселения С.И.Рябов

Приложение №1

к постановлению Администрации

Задонского сельского поселения

от 14.11.2022 №275

Изменения,

вносимые в постановление

Администрации Задонского сельского поселения от 14.10.2022 №255

«Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Задонское сельское поселение»» Азовского района Ростовской области, при продаже таких земельных участков без проведения торгов»

1. В приложении:

1.1. В пункте 1 слова «в случаях, указанных в пункте 2 статьи 393 Земельного кодекса Российской Федерации» исключить.

1.2. Дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. В случае предоставления земельных участков в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году» цена таких земельных участков определяется в следующем размере:

20 процентов кадастровой стоимости земельного участка – до истечения трех лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

15 процентов кадастровой стоимости земельного участка – по истечении трех лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

10 процентов кадастровой стоимости земельного участка – по истечении пяти лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

7 процентов кадастровой стоимости земельного участка – по истечении семи лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

5 процентов кадастровой стоимости земельного участка – по истечении десяти лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка.».

1.3. Дополнить пунктом 53 следующего содержания:

«52. В случае предоставления земельных участков в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 цена таких земельных участков определяется в следующем размере:

20 процентов рыночной стоимости земельного участка – до истечения трех лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

15 процентов рыночной стоимости земельного участка – по истечении трех лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

10 процентов рыночной стоимости земельного участка – по истечении пяти лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

7 процентов рыночной стоимости земельного участка – по истечении семи лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

5 процентов рыночной стоимости земельного участка – по истечении десяти лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка.».

Глава Администрации

Задонского сельского поселения С.И.Рябов